

Ihre Notare im Lieken-Quartier

Gaswerkstraße 1c, 28832 Achim

Eingang & Parken über die

Königsworther Straße am Kreisel

Tel. 04202/8842-0

Fax 04202/8842-42

notariat@scholz-luehring.de



**SCHOLZ
LÜHRING & PARTNER**

Rechtsanwälte | Notare | Fachanwälte

DATENBLATT ehebedingte Zuwendung (Immobilien)

Wir möchten Ihr Anliegen schnell und rechtssicher umsetzen. Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit es Ihnen möglich ist. Bei offenen Fragen rufen Sie bitte im Notarbüro an oder lassen sich einen Besprechungstermin geben.

Bei mehreren Immobilien bitte jeweils ein eigenes Datenblatt übermitteln.

Übergebender Ehegatte

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	Geburtsdatum:	<input type="text"/>
Straße + Haus-Nr.:	<input type="text"/>	PLZ, Wohnort:	<input type="text"/>
Tel-Nr.:	<input type="text"/>	eMail-Adresse:	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	Staatsangeh.:	<input type="text"/>

(sofern nicht deutsch)

Übernehmender Ehegatte

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	Geburtsdatum:	<input type="text"/>
Straße + Haus-Nr.:	<input type="text"/>	PLZ, Wohnort:	<input type="text"/>
Tel-Nr.:	<input type="text"/>	eMail-Adresse:	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	Staatsangeh.:	<input type="text"/>

(sofern nicht deutsch)

Güterstand

- Es besteht kein Ehevertrag
 Es besteht ein Ehevertrag (bitte Kopie beifügen)

Vertragsgegenstand

Amtsgericht:

Grundbuchblatt:

Anschrift:

Baujahr ca.:

(bei Haus, ETW usw.)

Wohnfläche ca.:

Bodenrichtwert EUR

(bei sonstigen Flächen)

Es handelt sich um

- ein Haus eine Eigentumswohnung ein unbebautes Grundstück (z. B. Bauplatz)
 eine landwirtschaftliche Fläche einen sonstigen Vertragsgegenstand

Übertragungsregelungen

- Der Vertragsgegenstand soll dem Ehegatten zu Alleineigentum übertragen werden
 Der Vertragsgegenstand soll dem Ehegatten zu Anteil übertragen werden

- Der Vertragsgegenstand steht leer
 Der Vertragsgegenstand wird selbst genutzt
 Der Vertragsgegenstand ist vermietet

- Das Grundbuch ist lastenfrei
 Grundbuchlasten sollen gelöscht werden (Darlehen sind getilgt)
 Grundbuchlasten werden übernommen
 der Zins- und Tilgungsdienst wird wie bisher geleistet
 den Zins- und Tilgungsdienst übernimmt der Übernehmer allein
 mit Schuldhaftentlassungserklärung der Bank
 ohne Schuldhaftentlassungserklärung der Bank

Hinweis: Bitte unbedingt vorher mit der Bank klären

- Alleiniges Wohnungsrecht für den Übernehmer (§ 1093 BGB)
 wird gewünscht
 wird nicht gewünscht

 Wohnrecht zur Mitbenutzung für den Übergeber (§ 1090 BGB)
 wird gewünscht
 wird nicht gewünscht

Nießbrauch für den Übergeber (§ 1030 BGB, berechtigt auch zur Vermietung)

wird gewünscht

wird nicht gewünscht

Rückforderungsrecht bei Scheidung

wird gewünscht

wird nicht gewünscht

Sonstige Regelungswünsche

Entwurf

per E-Mail

per Post

Hinweise

Auf der Grundlage Ihrer Angaben erstellen wir für Sie den gewünschten Entwurf. Sollten wir noch Rückfragen haben, werden wir uns bei Ihnen melden.

Den Entwurf übersenden wir Ihnen zur Prüfung. Falls Sie Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns anzusprechen. Sind Sie mit dem Entwurf einverstanden, können Sie gerne telefonisch einen Termin zur Beurkundung vereinbaren.

Sofern Sie Ihre E-Mail-Adresse angegeben haben, sind Sie mit der unverschlüsselten Übersendung von Entwürfen und anderen Dokumente einverstanden. Sollte dies nicht der Fall sein, vermerken Sie dies bitte ausdrücklich im Feld für Bemerkungen.

Durch die Einreichung dieses Datenblatts erteilen Sie ausdrücklich den Auftrag, einen Entwurf zu erstellen. Ihnen ist bekannt, dass bereits hierdurch Entwurfsgebühren anfallen.

Dieses Datenblatt dient alleine der Vorbereitung eines Entwurfs und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch.